

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thôn Thanh Tiên, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang (nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**a. Thửa đất:**

- Thửa đất số: 20; Tờ bản đồ số: 12b.
- Địa chỉ: Thôn Thanh Tiên, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang, Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 691,0 m<sup>2</sup> (Sáu trăm chín mươi một mét vuông).
- Hình thức sử dụng riêng: 691,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 291,0 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 291,0m<sup>2</sup>.

**b. Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 220 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 220 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường xây gạch trụ bê tông cốt thép nền lát đá, mái ngói.
- Cấp (hạng): 4; Số tầng: 01.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 914238, vào sổ cấp GCN: CH00496 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 29/5/2015 cho Bà Trần Thị Yêm.

**2. Nơi có tài sản đấu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:**

a. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12b, địa chỉ: Thôn Thanh Tiên, xã Phú Mậu, huyện Phú Vang (nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 914238, vào sổ cấp GCN: CH00496 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 29/5/2015 cho Bà Trần Thị Yêm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.893.700.000 đồng.**

Trong đó: Thuế thu nhập từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do người có tài sản kê khai nộp; Phí trước bạ tài sản, phí công chứng, chi phí đăng ký tài sản do người trúng đấu giá kê khai nộp theo quy định hiện hành.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>**, nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất xã Phú Mậu.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/8/2024 tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12b, địa chỉ: Thôn Thanh Tiên, xã Phú Mậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản vào các ngày 30, 31 tháng 7 năm 2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/8/2024 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 08 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế, số 41 Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế./.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Mậu (niêm yết);
- Bên thế chấp tài sản: Bà Trần Thị Yêm;
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS, Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, HSĐG (M.07).

**GIÁM ĐỐC**

**Phan Tiến Dũng**